



EL IMMOBILIER

BAREME D'HONORAIRES

En cas de délégation de mandat par un confrère, le montant des honoraires sera celui de l'agent immobilier, mandataire principal.

TRANSACTION

Nos honoraires sont en majorité à la charges de l'acquéreurs selon les conditions visées au mandat.

Selon taux de TVA actuellement en vigueur 20 %

Jusqu'à 50 000 €	Forfait 4 000 € TTC
50 001 € - 100 000 €	Forfait 7 000 € TTC
100 001 € - 170 000 €	Forfait 8 500 € TTC
170 001 € - 250 000 €	5 % TTC
250 001 € - 550 000 €	4,5 % TTC
550 001 € et +	4 % TTC

LOCATION

HONORAIRE LOCATION A USAGE D'HABITATION

	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Entremise et négociation		-
Visite, constitution du dossier, rédaction bail	8€ / 10 € / 12 € TTC / m ² *	8€ / 10 € / 12 € TTC / m ² *
Etat des lieux	3€ TTC / m ² *	3€ TTC / m ² *

Selon taux de TVA actuellement en vigueur 20 %

*Honoraires plafonnés pour le locataire au regard de la loi ALUR et en fonction de la zone dans laquelle se situe le logement (Zone très tendus 12€/m², Zone tendu 10€/m², reste du territoire 8€/m²)

GESTION

HONORAIRE DE GESTION LOCATIVE

- 6%TTC** du montant des sommes encaissés
- Assurance loyers impayés : 2,5% du montant des sommes encaissés
- Option : Détérioration immobilière : 0.2 %

IMMOBILIER D'ENTREPRISE - COMMERCE - BUREAUX

- 24% TTC** du loyer HT** annuel hors charges (pour chacune des parties)
- Minimum de perception : 2 400 € TTC**

** Taux de TVA en vigueur : 20%